

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА в 2020 – 2025 гг.**  
**на территории муниципального образования город Краснодар**  
*(п. 5 Решения городской Думы Краснодара от 24.11.2005 № 3 п. 2 (с изм.))*

в отношении земельных участков	ставка земельного налога - в %% от кадастровой стоимости участка			
	2020 г.	2021 г.	2022-2024 г.	2025 г.
предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки <b>(абз.2 п.5)</b>	0,3	0,3	-	-
предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), общежитий <b>(абз.2 п.5)</b>	-	-	0,3	-
предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), общежитий, <b>за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (абз.2 п.5)</b>	-	-	-	0,3
предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности <b>(абз.3 п.5)</b>	0,1	0,1	-	-
предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности <b>(абз.3 п.5)</b>	-	-	0,1	-
предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, <b>за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (абз.3 п.5)</b>	-	-	-	0,1
предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности <b>(абз.4 п.5)</b>	0,3	0,4	-	-
предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности <b>(абз.4 п.5)</b>	-	-	0,4	-
предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, <b>за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (абз.4 п.5)</b>	-	-	-	0,4
предназначенных для размещения гаражей <b>(абз.5 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения автостоянок <b>(абз.6 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для садоводства и огородничества <b>(абз.7 п.5)</b>	0,3	0,3	-	-
предназначенных для ведения огородничества, садоводства <b>(абз.5 п.5)</b>	-	-	0,3	-
предназначенных для ведения огородничества, садоводства, <b>за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (абз.5 п.5)</b>	-	-	-	0,3
предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания <b>(абз.8 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения гостиниц <b>(абз.9 п.5)</b>	1,0	1,0	-	-
предназначенных для гостиничного обслуживания <b>(абз.6 п.5)</b>	-	-	1,0	1,0
предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения <b>(абз.10 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения <b>(абз.11 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок <b>(абз.12 п.5)</b>	0,31	0,31	-	-
предназначенных для производственной деятельности <b>(абз.7 п.5)</b>	-	-	0,31	-
предназначенных для производственной деятельности, <b>за исключением земельных участков, предназначенных для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), складов, не являющихся частями производственных комплексов и не предназначенных для сельскохозяйственного использования (абз.7 п.5)</b>	-	-	-	0,31
предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов <b>(абз.13 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов <b>(абз.14 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
занятых водными объектами, находящимися в обороте <b>(абз.15 п.5)</b>	1,5	1,5	-	-
предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения	1,5	1,5	-	-

железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (абз. 16 п.5)				
занятых особо охраняемыми территориями и объектами (за исключением государственных природных заповедников и национальных парков), городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (абз. 17 п.5)	1,5	1,5	-	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства (абз. 18 п.5)	0,3	0,3	-	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства (абз. 8 п.5)	-	-	0,3	0,3
предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства (абз. 19 п.5)	1,5	1,5	-	-
предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства (абз. 9 п.5)	-	-	1,5	1,5
улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных (абз. 20 п.5)	0,3	0,3	-	-
предназначенных для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, используемых для эксплуатации профильных зданий, строений, сооружений (абз. 21 п.5)	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения объектов образования (абз. 22 п.5)	1,5	1,5	-	-
предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений (абз. 23 п.5)	0,5	0,5	-	-
обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, спорта на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений (абз. 10 п.5)	-	-	0,5	0,5
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (абз. 24 п.5)	0,3	0,3	-	-
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (абз. 11 п.5)	-	-	0,3	0,3
предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (абз. 25 п.5)	0,3	0,3	-	-
предназначенных для предоставления коммунальных услуг (абз. 12 п.5)	-	-	0,3	-
предназначенных для предоставления коммунальных услуг, <b>за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</b> (абз. 12 п.5)	-	-	-	0,3
прочих видов разрешённого использования (абз. 13 п.5)	-	-	1,5	1,5
<b>занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</b> (абз. 14 п.5)	-	-	-	1,5
<b>приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</b> (абз. 15 п.5)	-	-	-	1,5
<b>предназначенных для размещения мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), складов, не являющихся частями производственных комплексов и не предназначенных для сельскохозяйственного использования</b> (абз. 16 п.5)	-	-	-	1,5